

J-AC 249/25.11.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 2 / 25.11.2022

La Contractul Subsecvent (3) Nr. J-AC 150/27.12.2021
La Acordul Cadru nr. J-AC 2/14.02.2019

În conformitate cu prevederile clauzelor art. 5.3, 5.4 și 27.1 din contract, părțile au convenit:

Art. 1: Valoarea contractului la art. 5.1 din contract, se suplimentează față de ultimul act adițional cu suma de **831.339,11** lei fără T.V.A. astfel încât valoarea maximă a contractului subsecvent (3) pentru Lotul 1 este de **19.724.255,14** lei fără T.V.A., respectiv **23.471.863,62** lei cu T.V.A. 19%, astfel:

Nr. crt.	Amplasament	Valoare initiala CSS (3) (fara TVA)	Valoare cf. Act Ad. 2 conform NR si NCS (fara T.V.A)	T.V.A.	Valoare actualizata CSS (3) (Inclusiv T.V.A.)
1	Alexandru Serbanescu nr. 38-40, bl. 19B	1.702.163,75	1.800.985,03	342.187,16	2.143.172,19
2	Alexandru Serbanescu nr. 51, bl. 22H, sc. 1	684.362,46	679.308,30	129.068,58	808.376,88
3	Alexandru Serbanescu nr. 53, bl. 22H, sc. 2	679.716,08	677.910,13	128.802,93	806.713,06
4	Borsa, nr. 43 (fosta 35), bl. 7C, sc. A	655.901,13	704.554,00	133.865,26	838.419,26
5	Borsa, nr. 37, bl. 7A	767.732,61	823.527,85	156.470,29	979.998,14
6	Maguricea nr. 1-3-5, bl. 3F	2.022.619,75	2.082.292,96	395.635,66	2.477.928,62
7	Smaranda Braescu nr. 11A, bl. 11	2.059.779,92	2.157.101,64	409.849,31	2.566.950,95
8	Smaranda Braescu nr. 15-19, bl. 10G	2.100.921,65	2.253.226,57	428.113,05	2.681.339,62
9	Nicolae Caramfil nr. 36-38, bl. 10C	1.603.300,00	1.736.167,94	329.871,91	2.066.039,85
10	Feleacu nr. 15-19, bl. 12C	1.915.682,52	1.959.013,64	372.212,59	2.331.226,23
11	Aviatiei nr. 8, bl. 5G	586.468,05	601.312,80	114.249,43	715.562,23
12	Elena Caragiani nr. 1-9, bl. 2G, sc 1+2+3+5	1.976.083,22	2.021.265,79	384.040,50	2.405.306,29
13	Nicolae Caramfil nr. 62, bl. 21A	751.049,73	757.325,60	143.891,86	901.217,46
14	Pipera nr. 1, bl. 1D, sc. 2	732.496,91	759.310,45	144.268,99	903.579,44
15	Smaranda Braescu nr. 55, bl. 22, sc. 1	654.638,25	710.952,44	135.080,96	846.033,40
	Grand Total	18.892.916,03	19.724.255,14	3.747.608,48	23.471.863,62

Art.2: Valoarea garanției de bună execuție prevăzută la art. 9.1 se suplimentează cu suma de 83.133,91 lei față de valoarea ultimului act adițional, astfel încât valoarea acesteia devine 1.972.425,51 lei.

Art. 3: Anexa 1 face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 4: Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate.

Acord – cadru de lucrari pentru reabilitarea termica a imobilelor incluse in "Programul local multianual de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti" – etapa 2017-2021 – Lot 1 Subsecventul 3

CPV:

45443000-4 – lucrari de fatade (Rev.2); 45261310-0 – lucrari de hidroizolare.

45262900-0 – Lucrari pentru balcoane (Rev. 2).

45300000-0 – Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev. 2).

45421100-5 – Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (Rev. 2)

2022

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,..... în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

[Redacted signature area]

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

[Redacted signature area]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director executiv

[Redacted signature area]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu

[Redacted signature area]

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv

[Redacted signature area]

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

[Redacted signature area]

Vizat CFPP

[Redacted signature area]

PRESTATOR

Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L –
CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA, prin lider de
asociere ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L

DIRECTOR GENERAL,

[Redacted signature area]



MUNICIPIUL BUCURESTI

Anexa 1 la AA2/25.11.2022

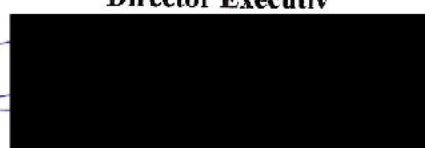
**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
ALEXANDRU SERBANESCU NR. 38-40, BL. 17B, SC B**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	822.061,47	12.629,19	134.728,04	944.160,32
Activitati de bază	547.541,70	494,28	47.161,58	594.209,00
Activitati conexe	274.519,77	12.134,91	87.566,46	349.951,32
02 - Fațadă parte vitrată Total	216.034,23	73.748,54	639,23	142.924,92
Activitati de bază	211.898,26	73.748,54	639,23	138.788,95
Activitati conexe	4.135,97	0,00	0,00	4.135,97
03 - Termohidroizolare acoperis Total	495.688,46	3.120,70	50.995,53	543.563,29
Activitati de bază	309.021,47	3.120,70	61,22	305.961,99
Activitati conexe	186.666,99	0,00	50.934,31	237.601,30
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	84.917,81	1.790,07	6.823,33	89.951,07
Activitati de bază	56.465,29	0,00	0,00	56.465,29
Activitati conexe	28.452,52	1.790,07	6.823,33	33.485,78
05 - Instalatii termice subsol Total	74.993,30	22.064,14	18.496,12	71.425,28
Activitati de bază	73.151,05	22.064,14	18.496,12	69.583,03
Activitati conexe	1.842,25	0,00	0,00	1.842,25
Total lucrări	1.693.695,27	113.352,61	211.682,24	1.792.024,90
Organizare santier 1%	8.468,48	566,76	1.058,41	8.960,13
Valoare totala	1.702.163,75	113.919,37	212.740,65	1.800.985,03
TVA	323.411,11	21.644,67	40.420,72	342.187,16
Valoare totala cu TVA	2.025.574,86	135.564,04	253.161,37	2.143.172,19

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
ALEXANDRU SERBANESCU NR. 51, BL. 22H, sc. 1**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	322.613,83	19.036,67	34.193,97	337.771,13
Activitati de bază	186.047,22	2.204,34	15.736,38	199.579,26
Activitati conexe	136.566,61	16.832,33	18.457,59	138.191,87
02 - Fațadă parte vitrată Total	81.937,46	26.004,00	3.126,99	59.060,45
Activitati de bază	76.469,90	22.274,45	2.961,55	57.157,00
Activitati conexe	5.467,56	3.729,55	165,44	1.903,45
03 - Termohidroizolare acoperis Total	226.547,27	60,49	1.844,49	228.331,27
Activitati de bază	113.170,52	0,00	1.844,49	115.015,01
Activitati conexe	113.376,75	60,49	0,00	113.316,26
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	26.423,66	0,00	413,23	26.836,89
Activitati de bază	17.265,64	0,00	0,00	17.265,64
Activitati conexe	9.158,02	0,00	413,23	9.571,25
05 - Instalatii termice subsol Total	23.435,45	8.225,32	8.718,78	23.928,91
Activitati de bază	22.046,50	8.225,32	8.718,78	22.539,96
Activitati conexe	1.388,95	0,00	0,00	1.388,95
Total lucrări	680.957,67	53.326,48	48.297,46	675.928,65
Organizare santier 1%	3.404,79	266,64	241,50	3.379,65
Valoare totala	684.362,46	53.593,12	48.538,96	679.308,30
TVA	130.028,87	10.182,69	9.222,41	129.068,58
Valoare totala cu TVA	814.391,33	63.775,82	57.761,37	808.376,88

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
ALEXANDRU SERBANESCU NR. 53, BL. 22H, sc. 2**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fațada parte opacă Total	322.613,83	19.833,67	44.127,44	346.907,60
Activități de bază	186.047,22	2.204,34	18.365,51	202.208,39
Activități conexe	136.566,61	17.629,33	25.761,93	144.699,21
02 - Fațadă parte vitrată Total	81.937,46	33.679,06	3.654,85	51.913,25
Activități de bază	76.469,90	29.949,50	3.654,85	50.175,25
Activități conexe	5.467,56	3.729,56	0,00	1.738,00
03 - Termohidroizolare acoperis Total	221.924,01	60,53	1.837,17	223.700,65
Activități de bază	108.547,25	0,00	1.837,17	110.384,42
Activități conexe	113.376,76	60,53	0,00	113.316,23
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	26.423,66	0,00	453,08	26.876,74
Activități de bază	17.265,64	0,00	0,00	17.265,64
Activități conexe	9.158,02	0,00	453,08	9.611,10
05 - Instalații termice subsol Total	23.435,45	8.225,32	9.929,04	25.139,17
Activități de bază	22.046,50	8.225,32	9.929,04	23.750,22
Activități conexe	1.388,95	0,00	0,00	1.388,95
Total lucrări	676.334,41	61.798,54	60.001,57	674.537,44
Organizare șantier 1%	3.381,67	308,99	300,01	3.372,69
Valoare totală	679.716,08	62.107,53	60.301,58	677.910,13
TVA	129.146,06	11.800,43	11.457,30	128.802,93
Valoare totală cu TVA	808.862,14	73.907,96	71.758,88	806.713,06

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
BORSA NR. 43, (fosta35) BL.7C, sc. A**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	296.236,12	5.409,00	54.598,26	345.425,38
Activitati de bază	190.579,30	0,00	36.197,68	226.776,98
Activitati conexe	105.656,82	5.409,00	18.400,58	118.648,40
02 - Fațadă parte vitrată Total	105.500,00	26.160,46	0,00	79.339,54
Activitati de bază	103.289,95	26.160,46	0,00	77.129,49
Activitati conexe	2.210,05	0,00	0,00	2.210,05
03 - Termohidroizolare acoperis Total	176.541,87	21.209,98	52.454,49	207.786,38
Activitati de bază	110.172,50	21.209,98	39.167,69	128.130,21
Activitati conexe	66.369,37	0,00	13.286,80	79.656,17
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	34.993,94	0,00	0,00	34.993,94
Activitati de bază	20.038,93	0,00	0,00	20.038,93
Activitati conexe	14.955,01	0,00	0,00	14.955,01
05 - Instalatii termice subsol Total	39.366,01	11.493,15	5.630,66	33.503,52
Activitati de bază	37.712,27	11.493,15	5.479,80	31.698,92
Activitati conexe	1.653,74	0,00	150,86	1.804,60
Total lucrări	652.637,94	64.272,59	112.683,40	701.048,76
Organizare santier 1%	3.263,19	321,36	563,42	3.505,24
Valoare totala	655.901,13	64.593,95	113.246,82	704.554,00
TVA	124.621,21	12.272,85	21.516,91	133.865,26
Valoare totala cu TVA	780.522,34	76.866,80	134.763,72	838.419,26

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
BORSA NR. 37, bl. 7A**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 1/.....
01 - Fatada parte opaca Total	327.435,12	11.186,11	106.109,72	422.358,73
Activitati de bază	216.920,43	1.056,86	59.673,31	275.536,88
Activitati conexe	110.514,69	10.129,25	46.436,41	146.821,85
02 - Fațadă parte vitrată Total	103.637,40	38.489,12	4.178,74	69.327,02
Activitati de bază	100.863,17	37.791,86	4.178,74	67.250,05
Activitati conexe	2.774,23	697,26	0,00	2.076,97
03 - Termohidroizolare acoperis Total	251.185,33	23.360,99	23.360,99	251.185,33
Activitati de bază	145.147,02	23.360,99	23.360,99	145.147,02
Activitati conexe	106.038,31	0,00	0,00	106.038,31
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	40.742,84	0,00	0,00	40.742,84
Activitati de bază	21.115,50	0,00	0,00	21.115,50
Activitati conexe	19.627,34	0,00	0,00	19.627,34
05 - Instalatii termice subsol Total	40.912,35	14.730,75	9.635,17	35.816,77
Activitati de bază	39.708,60	14.730,75	9.191,47	34.169,32
Activitati conexe	1.203,75	0,00	443,70	1.647,45
Total lucrări	763.913,04	87.766,97	143.284,62	819.430,69
Organizare santier 1%	3.819,57	438,83	716,42	4.097,16
Valoare totala	767.732,61	88.205,80	144.001,04	823.527,85
TVA	145.869,20	16.759,10	27.360,20	156.470,29
Valoare totala cu TVA	913.601,81	104.964,90	171.361,24	979.998,14

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

[Redacted signature]

Anexa 1 la AA2/25.11.2022

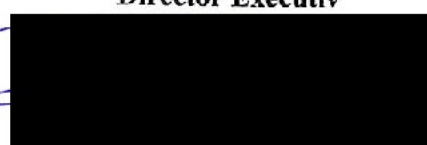
**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
MAGURICEA NR. 1-3-5, BL. 3F**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	1.077.717,84	36.080,13	114.553,10	1.156.190,81
Activitati de bază	765.005,56	0,00	31.864,70	796.870,26
Activitati conexe	312.712,28	36.080,13	82.688,40	359.320,55
02 - Fațadă parte vitrată Total	261.896,67	77.018,59	0,00	184.878,08
Activitati de bază	256.277,13	77.018,59	0,00	179.258,54
Activitati conexe	5.619,54	0,00	0,00	5.619,54
03 - Termohidroizolare acoperis Total	516.367,60	0,00	46.954,02	563.321,63
Activitati de bază	321.288,72	0,00	13.192,46	334.481,18
Activitati conexe	195.078,88	0,00	33.761,57	228.840,45
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	89.549,64	0,00	743,08	90.292,72
Activitati de bază	56.238,47	0,00	0,00	56.238,47
Activitati conexe	33.311,17	0,00	743,08	34.054,25
05 - Instalatii termice subsol Total	67.025,22	0,00	10.224,83	77.250,05
Activitati de bază	64.036,05	0,00	10.224,83	74.260,88
Activitati conexe	2.989,17	0,00	0,00	2.989,17
Total lucrări	2.012.556,97	113.098,72	172.475,04	2.071.933,29
Organizare santier 1%	10.062,78	565,49	862,38	10.359,67
Valoare totala	2.022.619,75	113.664,21	173.337,42	2.082.292,96
TVA	384.297,75	21.596,20	32.934,12	395.635,66
Valoare totala cu TVA	2.406.917,50	135.260,41	206.271,53	2.477.928,62

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE SMARANDA BRAESCU NR. 11A, BL. 11

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract of Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	1.041.514,27	32.297,77	154.413,67	1.163.630,17
Activitati de bază	688.518,79	0,00	65.170,62	753.689,41
Activitati conexe	352.995,48	32.297,77	89.243,05	409.940,76
02 - Fațadă parte vitrată Total	291.879,77	119.524,14	2.530,21	174.885,84
Activitati de bază	288.195,15	119.524,14	2.530,21	171.201,22
Activitati conexe	3.684,62	0,00	0,00	3.684,62
03 - Termohidroizolare acoperis Total	566.810,67	0,00	69.160,80	635.971,48
Activitati de bază	349.204,18	0,00	0,00	349.204,18
Activitati conexe	217.606,49	0,00	69.160,81	286.767,30
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	86.066,66	3.048,71	7.903,21	90.921,16
Activitati de bază	52.642,89	0,00	0,00	52.642,89
Activitati conexe	33.423,77	3.048,71	7.903,21	38.278,27
05 - Instalatii termice subsol Total	63.260,89	228,98	17.929,26	80.961,17
Activitati de bază	60.399,37	228,98	17.929,26	78.099,65
Activitati conexe	2.861,52	0,00	0,00	2.861,52
Total lucrări	2.049.532,26	155.099,65	251.937,16	2.146.369,82
Organizare santier 1%	10.247,66	775,49	1.259,68	10.731,85
Valoare totala	2.059.779,92	155.875,14	253.196,85	2.157.101,64
TVA	391.358,18	29.616,28	48.107,40	409.849,31
Valoare totala cu TVA	2.451.138,10	185.491,40	301.304,25	2.566.950,95

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
SMARANDA BRAESCU NR. 15-19, BL. 10G**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	1.108.518,70	30.311,48	144.369,00	1.222.576,22
Activitati de bază	737.837,82	0,00	42.889,04	780.726,86
Activitati conexe	370.680,88	30.311,48	101.479,96	441.849,36
02 - Fațadă parte vitrată Total	294.355,52	71.743,02	2.372,94	224.985,44
Activitati de bază	287.636,36	71.743,02	2.372,94	218.266,28
Activitati conexe	6.719,16	0,00	0,00	6.719,16
03 - Termohidroizolare acoperis Total	520.627,96	0,00	47.703,15	568.331,11
Activitati de bază	305.371,55	0,00	11.883,17	317.254,72
Activitati conexe	215.256,41	0,00	35.819,98	251.076,39
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	90.427,74	5.809,35	7.259,01	91.877,40
Activitati de bază	58.082,35	0,00	0,00	58.082,35
Activitati conexe	32.345,39	5.809,35	7.259,01	33.795,05
05 - Instalatii termice subsol Total	76.539,38	3,38	57.710,32	134.246,32
Activitati de bază	68.460,54	3,38	57.710,32	126.167,48
Activitati conexe	8.078,84	0,00	0,00	8.078,84
Total lucrări	2.090.469,30	107.867,23	259.414,41	2.242.016,49
Organizare santier 1%	10.452,35	539,34	1.297,08	11.210,07
Valoare totala	2.100.921,65	108.406,57	260.711,49	2.253.226,57
TVA	399.175,11	20.597,25	49.535,19	428.113,05
Valoare totala cu TVA	2.500.096,76	129.003,82	310.246,68	2.681.339,62

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

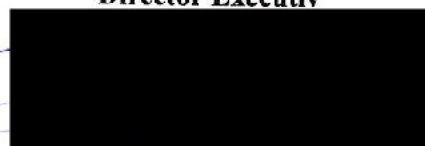
**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
NICOLAE CARAMFIL NR. 36-38, BL. 10C**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 1/.....
01 - Fatada parte opaca Total	861.784,85	30.249,07	141.261,67	972.797,45
Activitati de bază	570.019,65	0,00	36.413,78	606.433,43
Activitati conexe	291.765,20	30.249,07	104.847,89	366.364,02
02 - Fațadă parte vitrată Total	205.647,34	46.050,01	9.190,09	168.787,42
Activitati de bază	201.962,72	46.050,01	8.178,57	164.091,28
Activitati conexe	3.684,62	0,00	1.011,52	4.696,14
03 - Termohidroizolare acoperis Total	393.396,46	0,00	12.075,62	405.472,08
Activitati de bază	290.666,83	0,00	5.124,45	295.791,28
Activitati conexe	102.729,63	0,00	6.951,17	109.680,80
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	81.772,09	8.429,50	13.544,08	86.886,67
Activitati de bază	58.266,73	0,00	0,00	58.266,73
Activitati conexe	23.505,36	8.429,50	13.544,08	28.619,94
05 - Instalatii termice subsol Total	52.722,64	0,00	40.864,02	93.586,66
Activitati de bază	48.843,79	0,00	40.864,02	89.707,81
Activitati conexe	3.878,85	0,00	0,00	3.878,85
Total lucrări	1.595.323,38	84.728,58	216.935,48	1.727.530,28
Organizare santier 1%	7.976,62	423,64	1.084,68	8.637,66
Valoare totala	1.603.300,00	85.152,22	218.020,16	1.736.167,94
TVA	304.627,00	16.178,92	41.423,83	329.871,91
Valoare totala cu TVA	1.907.927,00	101.331,14	259.443,99	2.066.039,85

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
FELEACU NR. 15-19, BL. 12C**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 1/.....
01 - Fatada parte opaca Total	1.041.645,64	49.612,50	145.594,77	1.137.627,90
Activitati de bază	711.674,91	0,00	66.482,39	778.157,30
Activitati conexe	329.970,73	49.612,50	79.112,37	359.470,60
02 - Fațadă parte vitrată Total	280.294,13	143.356,19	0,00	136.937,94
Activitati de bază	274.087,46	143.356,19	0,00	130.731,27
Activitati conexe	6.206,67	0,00	0,00	6.206,67
03 - Termohidroizolare acoperis Total	427.542,25	935,97	43.734,80	470.341,08
Activitati de bază	272.268,96	935,97	3.663,41	274.996,40
Activitati conexe	155.273,29	0,00	40.071,39	195.344,68
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	100.983,58	11.757,27	8.979,31	98.205,62
Activitati de bază	57.621,38	0,00	0,00	57.621,38
Activitati conexe	43.362,20	11.757,27	8.979,31	40.584,24
05 - Instalatii termice subsol Total	55.686,16	0,00	50.468,60	106.154,76
Activitati de bază	48.415,20	0,00	50.468,60	98.883,80
Activitati conexe	7.270,96	0,00	0,00	7.270,96
Total lucrări	1.906.151,76	205.661,93	248.777,47	1.949.267,30
Organizare santier 1%	9.530,76	1.028,31	1.243,89	9.746,34
Valoare totala	1.915.682,52	206.690,24	250.021,36	1.959.013,64
TVA	363.979,68	39.271,15	47.504,06	372.212,59
Valoare totala cu TVA	2.279.662,20	245.961,39	297.525,42	2.331.226,23

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv



Anexa 1 la AA2/25.11.2022

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE AVIATIEI NR. 8, BL. 5G

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	253.355,14	9.926,71	34.269,56	277.697,99
Activitati de bază	206.209,78	0,00	29.494,10	235.703,88
Activitati conexe	47.145,36	9.926,71	4.775,46	41.994,11
02 - Fațadă parte vitrată Total	103.943,76	46.803,07	9.818,43	66.959,12
Activitati de bază	94.032,14	46.803,07	3.668,68	50.897,75
Activitati conexe	9.911,62	0,00	6.149,75	16.061,37
03 - Termohidroizolare acoperis Total	174.511,38	10.018,10	22.655,13	187.148,41
Activitati de bază	114.011,29	0,00	562,41	114.573,70
Activitati conexe	60.500,09	10.018,10	22.092,72	72.574,71
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	34.556,21	0,00	13.437,19	47.993,40
Activitati de bază	26.494,21	0,00	2.770,40	29.264,61
Activitati conexe	8.062,00	0,00	10.666,79	18.728,79
05 - Instalatii termice subsol Total	17.183,81	2.959,51	4.297,97	18.522,27
Activitati de bază	14.857,10	2.959,51	4.297,97	16.195,56
Activitati conexe	2.326,71	0,00	0,00	2.326,71
Total lucrări	583.550,30	69.707,39	84.478,28	598.321,19
Organizare santier 1%	2.917,75	348,54	422,39	2.991,61
Valoare totala	586.468,05	70.055,93	84.900,67	601.312,80
TVA	111.428,93	13.310,63	16.131,13	114.249,43
Valoare totala cu TVA	697.896,98	83.366,56	101.031,80	715.562,23

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

[Redacted signature]

Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
ELENA CARAGIANI NR. 1-9, BL. 5G**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	995.126,89	98.416,12	126.936,95	1.023.647,72
Activitati de bază	700.706,19	77.369,19	75.166,80	698.503,80
Activitati conexe	294.420,70	21.046,93	51.770,15	325.143,92
02 - Fațadă parte vitrată Total	352.284,14	120.528,47	3.434,74	235.190,41
Activitati de bază	344.640,85	120.325,44	3.434,74	227.750,15
Activitati conexe	7.643,29	203,03	0,00	7.440,26
03 - Termohidroizolare acoperis Total	476.632,73	92.402,39	201.622,78	585.853,12
Activitati de bază	265.483,14	93,71	65.952,96	331.342,39
Activitati conexe	211.149,59	92.308,68	135.669,82	254.510,73
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	81.330,99	232,89	15.081,64	96.179,74
Activitati de bază	70.198,00	0,00	15.081,64	85.279,64
Activitati conexe	11.132,99	232,89	0,00	10.900,10
05 - Instalatii termice subsol Total	60.877,21	0,00	9.461,55	70.338,76
Activitati de bază	57.140,75	0,00	9.461,55	66.602,30
Activitati conexe	3.736,46	0,00	0,00	3.736,46
Total lucrări	1.966.251,96	311.579,88	356.537,66	2.011.209,74
Organizare santier 1%	9.831,26	1.557,90	1.782,69	10.056,05
Valoare totala	1.976.083,22	313.137,78	358.320,35	2.021.265,79
TVA	375.455,81	59.496,18	68.080,87	384.040,50
Valoare totala cu TVA	2.351.539,03	372.633,96	426.401,22	2.405.306,29

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
NICOLAE CARAMFIL NR. 62, BL. 21A**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fațada parte opacă Total	348.257,43	9.249,70	46.291,13	385.298,86
Activități de bază	232.107,77	593,71	16.059,64	247.573,70
Activități conexe	116.149,66	8.655,99	30.231,49	137.725,16
02 - Fațadă parte vitrată Total	106.031,47	48.523,71	835,63	58.343,39
Activități de bază	103.850,20	48.523,71	835,63	56.162,12
Activități conexe	2.181,27	0,00	0,00	2.181,27
03 - Termohidroizolare acoperis Total	215.532,81	0,00	26.388,94	241.921,75
Activități de bază	136.649,37	0,00	4.299,06	140.948,43
Activități conexe	78.883,44	0,00	22.089,88	100.973,32
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	45.789,25	1.785,21	522,01	44.526,05
Activități de bază	27.809,92	0,00	0,00	27.809,92
Activități conexe	17.979,33	1.785,21	522,01	16.716,13
05 - Instalații termice subsol Total	31.702,20	13.323,89	5.089,45	23.467,76
Activități de bază	29.310,86	11.491,50	5.089,45	22.908,81
Activități conexe	2.391,34	1.832,39	0,00	558,95
Total lucrări	747.313,16	72.882,51	79.127,16	753.557,81
Organizare șantier 1%	3.736,57	364,42	395,64	3.767,79
Valoare totală	751.049,73	73.246,93	79.522,80	757.325,60
TVA	142.699,45	13.916,92	15.109,33	143.891,86
Valoare totală cu TVA	893.749,18	87.163,85	94.632,13	901.217,46

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

[Redacted signature]

Anexa 1 la AA2/25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
STR. PIPERA NR. 1, BL.1D, SC. 2**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	318.410,70	40.578,03	83.458,28	361.290,95
Activitati de bază	184.507,72	2.363,88	56.899,26	239.043,10
Activitati conexe	133.902,98	38.214,15	26.559,02	122.247,85
02 - Fațadă parte vitrată Total	129.011,34	87.313,30	1.291,35	42.989,39
Activitati de bază	125.961,51	87.313,30	1.291,35	39.939,56
Activitati conexe	3.049,83	0,00	0,00	3.049,83
03 - Termohidroizolare acoperis Total	243.197,57	4.411,14	74.222,46	313.008,89
Activitati de bază	177.181,76	0,00	0,00	177.181,76
Activitati conexe	66.015,81	4.411,14	74.222,46	135.827,13
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	3.901,10	0,00	6.233,71	10.134,81
Activitati de bază	0,00	0,00	1.313,44	1.313,44
Activitati conexe	3.901,10	0,00	4.920,27	8.821,37
05 - Instalatii termice subsol Total	34.331,94	15.905,20	9.682,01	28.108,75
Activitati de bază	32.990,85	15.905,20	9.682,01	26.767,66
Activitati conexe	1.341,09	0,00	0,00	1.341,09
Total lucrări	728.852,65	148.207,67	174.887,81	755.532,79
Organizare santier 1%	3.644,26	741,05	874,44	3.777,66
Valoare totala	732.496,91	148.948,71	175.762,25	759.310,45
TVA	139.174,41	28.300,25	33.394,83	144.268,99
Valoare totala cu TVA	871.671,32	177.248,96	209.157,08	903.579,44

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

Anexa 1 la AA2/ 25.11.2022

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE
STR. SMARANDA BRAESCU NR. 55, BL. 22, SC. 1**

Capitol	Valoare initiala CS(3)	NR	NCS	Valoare contract cf Act Ad nr. 2/.....
01 - Fatada parte opaca Total	289.734,59	15.846,31	69.040,44	342.928,72
Activitati de bază	203.476,55	0,00	26.999,94	230.476,49
Activitati conexe	86.258,04	15.846,31	42.040,50	112.452,23
02 - Fațadă parte vitrată Total	82.091,91	17.279,97	5.003,57	69.815,51
Activitati de bază	80.559,80	17.279,97	5.003,57	68.283,40
Activitati conexe	1.532,11	0,00	0,00	1.532,11
03 - Termohidroizolare acoperis Total	198.398,68	0,00	12.718,45	211.117,13
Activitati de bază	123.017,20	0,00	0,00	123.017,20
Activitati conexe	75.381,48	0,00	12.718,45	88.099,93
04 - Termoizolare subsol, zone acces Total	44.542,91	0,00	2.547,36	47.090,27
Activitati de bază	27.713,62	0,00	0,00	27.713,62
Activitati conexe	16.829,29	0,00	2.547,36	19.376,65
05 - Instalatii termice subsol Total	36.613,25	12.813,83	12.664,31	36.463,73
Activitati de bază	35.110,58	12.813,83	12.562,56	34.859,31
Activitati conexe	1.502,67	0,00	101,75	1.604,42
Total lucrări	651.381,34	45.940,11	101.974,13	707.415,35
Organizare santier 1%	3.256,91	229,70	509,87	3.537,08
Valoare totala	654.638,25	46.169,81	102.484,00	710.952,44
TVA	124.381,27	8.772,27	19.471,97	135.080,96
Valoare totala cu TVA	779.019,52	54.942,08	121.955,97	846.033,40

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

